**Памятка для собственников**

**жилых помещений 1-6 и 9-12 подъездов**

**жилого дома, по адресу г. Магнитогорск,**

**пр. Карла Маркса, д. 164**

**Получение социальной выплаты**

**на приобретение жилого помещения**

**Кто имеет право на выплату:**

**1) граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, пострадавшем в результате чрезвычайной ситуации, при условии предоставления заявления о переселении и обязательства, подписанного гражданином и всеми совершеннолетними членами его семьи указанного жилого помещения, о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения в собственность Магнитогорского городского округа;**

**Какие документы требуются от граждан для включения в реестр получателей социальных выплат :**

1) заявление о предоставлении социальной выплаты по форме, установленной Уполномоченным органом;

2) заявление о переселении из жилого дома, по форме, установленной Уполномоченным органом;

3) обязательство, подписанное гражданином и всеми совершеннолетними членами его семьи, зарегистрированными в жилом помещении, о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения в собственность Магнитогорского городского округа по форме, установленной Уполномоченным органом, с предоставлением паспорта каждого члена семьи;

4) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя (с приложением его копии);

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя на жилое помещение, расположенное в многоквартирном жилом доме, пострадавшем в результате чрезвычайной ситуации (либо свидетельство о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии).

Обращаем внимание, что при наличии договора о приватизации или свидетельства о праве на наследство, не зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, необходимо зарегистрировать данные документы в Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, после чего обратиться за получением социальной выплаты;

6) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя гражданина, с приложением их копий (в случае подачи заявления от имени гражданина его представителем).

**Какие документы требуются от граждан для перечисления социальной выплаты :**

1) оригинал договора о безвозмездном отчуждении жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с приложением его копии;

2) реквизиты кредитной организации и счета для перечисления средств.

(Наименование банка, ИНН банка, КПП банка, БИК банка, корреспондентский счет банка, расчетный счет банка, лицевой счет гражданина).

**Размер социальной выплаты**

Размер социальной выплаты (далее - СВ) рассчитывается исходя из площади жилого помещения, определяется по формуле:

**Р = Sсобственника x C, где**

**Р** - размер СВ;

**Sсобственника** - общая площадь жилого помещения.

Если право собственности у гражданина на все жилое помещение, то **Sсобственника** = общая площадь жилого помещения.

Если право собственности у гражданина на часть или долю жилого помещения, то:

**Sсобственника =** часть или доля общей площади жилого помещения (в соответствии с выпиской из ЕГРН).

 **С** - стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для Челябинской области в размере 31 725 руб.

Выплата СВ осуществляется однократно в отношении одного жилого помещения.

**Сроки и порядок выплаты**

1. Для получения социальной выплаты граждане в срок не позднее **1 ноября 2019 года** представляют в Уполномоченный орган письменное заявление о включении в реестр получателей социальных выплат по форме, установленной Уполномоченным органом, с приложением необходимых документов.

2. Министерство в течение **15 рабочих дней** со дня поступления заявления и необходимых документов принимает решение:

- о предоставлении выплаты с включением такого гражданина в Реестр получателей СВ;

- об отказе в предоставлении гражданину СВ (в письменной форме с указанием причин отказа).

3. Министерство в течение **10 рабочих дней** со дня включения гражданина в Реестр письменно информирует об этом гражданина с направлением ему Уведомления, по утвержденной форме.

 4. Для перечисления социальной выплаты гражданин или его представитель представляет не позднее **1 декабря 2019 года** в Уполномоченный орган:

- оригинал договора о безвозмездном отчуждении жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с приложением его копии;

- реквизиты кредитной организации и счета для перечисления средств.

5. Министерство в течение **15 рабочих дней** со дня предоставления документов, указанных в пункте 4, организует перечисление СВ.

Выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, открытый им в кредитной организации.